

**Seniorenzentrum Martha-Maria**  
**Wolfratshauer Straße 101**  
**81479 München**

Telefon (089) 7276-500  
 Telefax (089) 7276-509  
 E-Mail seniorenzentrum.muenchen@martha-maria.de  
 Internet www.martha-maria.de



**MARTHA  
 MARIA**

Unternehmen  
 Menschlichkeit

**Betreutes Wohnen**

**Mietsätze gültig ab 01.07.2024**

Stand 12.06.2024

Wohnung	Fläche in m <sup>2</sup>	Typ	Kaltmiete	Betriebskosten-vorauszahlung	Grund-pauschale 1 Person	Grund-pauschale 2 Person	Gesamtmiete Person 1	Gesamtmiete Person 2	Besonderheiten
1-Zimmer App.*	31,34	73	600,00 €	120,00 €	95,00 €	-	815,00 €	-	Balkon / Süden
1-Zimmer App.*	31,20	74	600,00 €	120,00 €	95,00 €	-	815,00 €	-	Balkon / Süden
2-Zimmer App.	44,10	70	830,00 €	130,00 €	95,00 €	170,00 €	1.055,00 €	1.130,00 €	kein Balkon
2-Zimmer App.	48,75	1.3	969,15 €	134,00 €	95,00 €	170,00 €	1.198,15 €	1.273,15 €	Balkon / Süden
2-Zimmer App.	48,75	0.3	999,38 €	134,00 €	95,00 €	170,00 €	1.228,38 €	1.303,38 €	Terasse / Süden
2-Zimmer App.	49,16	0.5/1.5/2.4/3.4	977,30 €	135,00 €	95,00 €	170,00 €	1.207,30 €	1.282,30 €	Balkon / Osten
2-Zimmer App.	50,83	1.2	1.010,50 €	139,00 €	95,00 €	170,00 €	1.244,50 €	1.319,50 €	Balkon / Süden
2-Zimmer App.	50,83	0.2	1.042,02 €	139,00 €	95,00 €	170,00 €	1.276,02 €	1.351,02 €	Terasse / Süden
2-Zimmer App.	50,88	1.4	1.011,49 €	144,00 €	95,00 €	170,00 €	1.250,49 €	1.325,49 €	Balkon / Süden
2-Zimmer App.	50,88	0.4	1.043,04 €	144,00 €	95,00 €	170,00 €	1.282,04 €	1.357,04 €	Terasse / Süden
2-Zimmer App.	55,12	2.5/3.5	1.095,79 €	152,00 €	95,00 €	170,00 €	1.342,79 €	1.417,79 €	Balkon / Norden
2-Zimmer App.	60,64	0.1/1.1/2.1/3.1	1.205,52 €	167,00 €	95,00 €	170,00 €	1.467,52 €	1.542,52 €	Balkon / Westen
3-Zimmer App.	75,16	2.2/3.2	1.494,18 €	207,00 €	95,00 €	170,00 €	1.796,18 €	1.871,18 €	Balkon / Süden
3-Zimmer App.	77,59	2.3/3.3	1.542,49 €	213,00 €	95,00 €	170,00 €	1.850,49 €	1.925,49 €	Balkon / Süden

\* Wohnung zur Einzelbelegung