

| | | | |
|--|---|--|---|
| Betreutes Wohnen 2021-Mietpreise Betreutes-Wohnen Version: 2.0 | | Martha-Maria Altenhilfe gGmbH Seniorenzentrum Wüstenrot Betreutes Wohnen |  |
| Erstellt von: Matthias Thalhofer Erstellt am: 22.10.2020 13:21 | Geprüft von: Matthias Thalhofer Geprüft am: 22.10.2020 13:21 | Freigegeben von: Michael Zimber Freigegeben am: 26.10.2020 12:31 | |

Mietpreise ab dem 1. Januar 2021¹

Mietpreise für eine Person 

| Typ | | Kaltmiete | BK ² | GSP ³ | BW+ | Miete | Miete BW+ |
|-----------------|-------------------|-----------|-----------------|------------------|------------------|--------|-----------|
| W – Apartment | 38 m ² | 403,00 | 220,00 | 91,00 monatlich | 285,00 monatlich | | 999,00 |
| W2- Apartment | 57 m ² | 595,00 | 260,00 | | | 946,00 | 1.231,00 |
| A – Apartment | 38 m ² | 404,00 | 170,00 | | | 665,00 | 950,00 |
| A 1 – Apartment | 45 m ² | 475,00 | 210,00 | | | 776,00 | 1.061,00 |
| B – Wohnung | 47 m ² | 495,00 | 210,00 | | | 796,00 | 1.081,00 |
| C – Wohnung | 57 m ² | 611,00 | 250,00 | | | 952,00 | 1.237,00 |

Mietpreise für zwei Personen 

| Typ | | Kaltmiete | BK ² | GSP 2P ⁴ | BW+ | Miete | Miete BW+ |
|-----------------|-------------------|-----------|-----------------|---------------------|----------------------------------|----------|-----------|
| W – Apartment | 38 m ² | 403,00 | 220,00 | 142,00 monatlich | 285,00 monatlich für eine Person | | 1.050,00 |
| W2- Apartment | 57 m ² | 595,00 | 260,00 | | | 997,00 | 1.282,00 |
| A – Apartment | 38 m ² | 404,00 | 170,00 | | | 716,00 | 1.001,00 |
| A 1 – Apartment | 45 m ² | 475,00 | 210,00 | | | 827,00 | 1.112,00 |
| B – Wohnung | 47 m ² | 495,00 | 210,00 | | | 847,00 | 1.132,00 |
| C – Wohnung | 57 m ² | 611,00 | 250,00 | | | 1.003,00 | 1.288,00 |

Sämtliche Wohnungen des Betreuten Wohnens verfügen einen kleinen Balkon oder eine kleine Terrasse. Die Wohnungen sind in der Regel mit einer bodenebenen Dusche und einer kleinen Einbauküche ausgestattet.

Alle Wohnungen sind entweder mit Unterstützung eines Treppenlifters, eines Aufzugs oder ebenerdig barrierefrei zugänglich.

* Die monatlichen Betriebskostenvorauszahlung bezieht sich auf die eigene Wohnung und den anteiligen Gemeinschaftsräumen und richtet sich nach dem individuellen Verbrauch und wird nach der jährlichen Betriebskostenabrechnung ggf. angepasst.

** GSP = „Grundservicepauschale“

Für eine Person monatlich 91,00 €

Für zwei Personen monatlich 142,00 €

¹ Alle Preise in Euro

² Monatliche Betriebskostenvorauszahlung

³ Monatliche Grundservicepauschale für eine Person

⁴ Monatliche Grundservicepauschale für zwei Personen