

Betreutes Wohnen 2026-Mietpreise-Betreutes-Wohnen Version: 1.0		Martha-Maria Altenhilfe gGmbH Seniorenzentrum Wüstenrot Betreutes Wohnen		 Unternehmen Menschlichkeit
Erstellt von: Matthias Thalhofer Erstellt am: 19.08.2025 17:47	Geprüft von: Matthias Thalhofer Geprüft am: 19.08.2025 17:47	Freigegeben von: Michael Zimber Freigegeben am: 20.08.2025 10:25		

Mietpreise ab dem 1. Januar 2026¹

Mietpreise für eine Person 

Typ		Kaltmiete	BK ²	GSP ³	BW+	Miete	Miete BW+
W – Apartment	38 m ²	502,00	290,00	108,00 monatlich	319,00 monatlich		1.219,00
W2- Apartment	57 m ²	760,00	325,00				1.512,00
A – Apartment	38 m ²	503,00	225,00			836,00	1.155,00
A 1 – Apartment	45 m ²	591,00	275,00			974,00	1.293,00
B – Wohnung	47 m ²	618,00	280,00			1006,00	1.325,00
C – Wohnung	57 m ²	761,00	325,00			1.194,00	1.513,00

Mietpreise für zwei Personen 

Typ		Kaltmiete	BK ²	GSP 2P ⁴	BW+	Miete	Miete BW+
W – Apartment	38 m ²	502,00	305,00	169,00 monatlich	319,00 monatlich für eine Person		1.283,00
W2- Apartment	57 m ²	760,00	340,00				1.569,00
A – Apartment	38 m ²	503,00	240,00			912,00	1.219,00
A 1 – Apartment	45 m ²	591,00	290,00			1.050,00	1.355,00
B – Wohnung	47 m ²	618,00	305,00			1.092,00	1.396,00
C – Wohnung	57 m ²	761,00	340,00			1.270,00	1.570,00

Sämtliche Wohnungen des Betreuten Wohnens verfügen über einen kleinen Balkon oder eine kleine Terrasse. Die Wohnungen sind in der Regel mit einer bodenebenen Dusche und einer kleinen Einbauküche ausgestattet.

Alle Wohnungen sind entweder mit Unterstützung eines Treppenlifters, eines Aufzugs oder ebenerdig barrierefrei zugänglich.

Die W-Wohnungen in der Sonnenhalde 20 sind nur mit der Option „BW+“ zu mieten und sind je Bewohnenden mit einem kostenpflichtigen Pflegebett ausgestattet. Je Pflegebett fällt zusätzlich eine monatliche Miete in Höhe von 89.- EUR oder 898.- als Einmalzahlung an.

* Die monatlichen Betriebskostenvorauszahlung bezieht sich auf die eigene Wohnung und den anteiligen Gemeinschaftsräumen und richtet sich nach dem individuellen Verbrauch und wird nach der jährlichen Betriebskostenabrechnung ggf. angepasst.

** GSP = „Grundservicepauschale“

Für eine Person monatlich 108,00 €

Für zwei Personen monatlich 169,00 €

¹ Alle Preise in Euro

² Monatliche Betriebskostenvorauszahlung

³ Monatliche Grundservicepauschale für eine Person

⁴ Monatliche Grundservicepauschale für zwei Personen